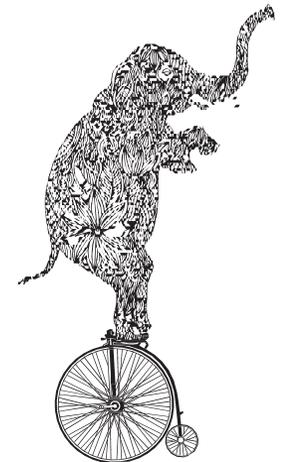


Gemeinsam statt einsam

Eine Präsentation des Vereins
Silberstreif – gemeinsames Wohnen 50plus
Gemeinschaft, Haus, Organisation

Verein Silberstreif



**gemeinsam
wohnen 50+**

Die Älteren werden immer mehr, die Jungen immer weniger. Unser Sozialsystem wackelt, Isolation und Einsamkeit nehmen zu. Auch jüngere Leute fühlen sich allein. Das muss nicht sein, meint der Verein Silberstreif.





„Gemeinsam statt einsam“ ist das Motto von Silberstreif. Unsere 20 Mitglieder sind zwischen 50 und 75 Jahren. Sie kommen aus den verschiedensten Berufen: Gastronomie, Pädagogik, Kommunikation, Wirtschaft, Medizin, Architektur, Kultur, Soziales.



In spätestens drei Jahren, im Herbst 2026, ist unser Haus bezugsfertig. Mit 27 Wohnungen für rund 30 Personen. Die Größen liegen zwischen 41 und 85 Quadratmeter. Die Grundrisse haben wir selber mitgeplant.



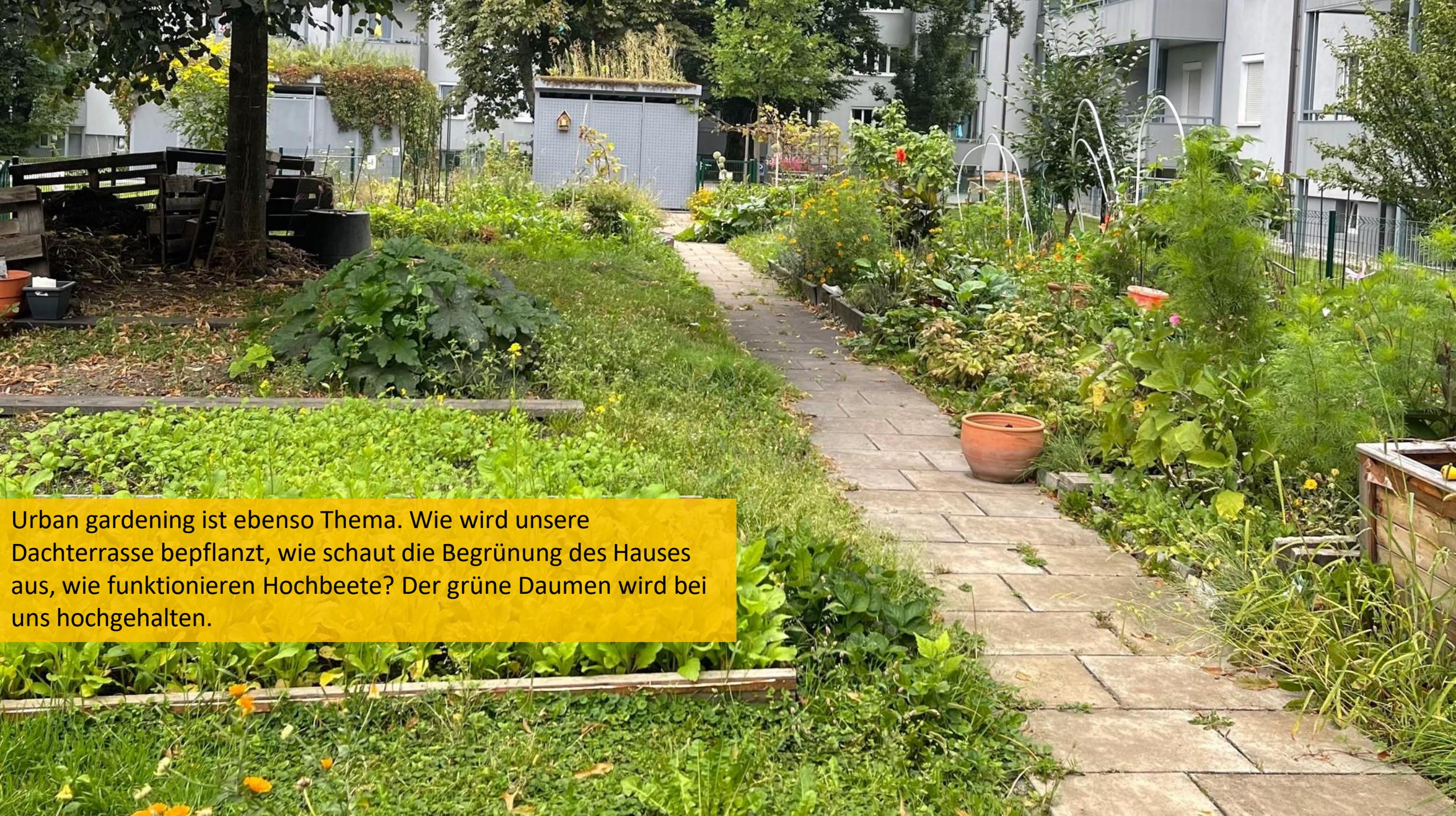


Derzeit trifft sich der Verein alle zwei Monate zum Plenum. Hier werden die neuesten Entwicklungen ausgetauscht, die Arbeitskreise berichten über ihre Fortschritte. Und es wird auch gefeiert: mit Musik, Speis und Trank.



Unser monatlicher Stammtisch stärkt den Zusammenhalt. Mitglieder, Interessierte und Freund*innen schauen zwanglos vorbei. Die Wandergruppe erobert die Berge, gemütlich geht's beim Minigolf-Turnier zu, bald startet eine Tarock-Runde.



A photograph of a lush urban garden. A central stone path leads through several raised garden beds. The beds are filled with various green plants, including leafy greens, herbs, and flowers. Some beds have wooden borders, while others are made of concrete or stone. In the background, there's a modern apartment building with a grey facade and a small blue shed. The garden is well-maintained and shows a variety of plant life, including some taller plants and a large terracotta pot on the path.

Urban gardening ist ebenso Thema. Wie wird unsere Dachterrasse bepflanzt, wie schaut die Begrünung des Hauses aus, wie funktionieren Hochbeete? Der grüne Daumen wird bei uns hochgehalten.



Wir laden interessierte Menschen gerne zu einem gemeinsamen Kochen ein. Wenn da mehr als 20 Leute ein Festmahl zubereiten, kommt man sich unwillkürlich näher. Da wird vielleicht auch relativ rasch klar, wer zusammenpasst.

Gemeinnütziger
Bauträger HÖ

Stadt Salzburg
überlässt Silberstreif
Bewohner-Auswahl

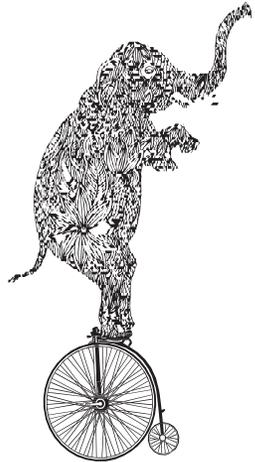
Mehrwert nach aussen
Auftrag der Stadt
Vernetzung des Viertels

WBF setzt
Rahmenbedingungen fest
Einkommen, Wohnsitz, Größe

Mehrwert nach Innen
Eigener Auftrag
Wie gemeinsam leben?

Mehrwert nach aussen: Vernetzung mit Viertel

Verein Silberstreif

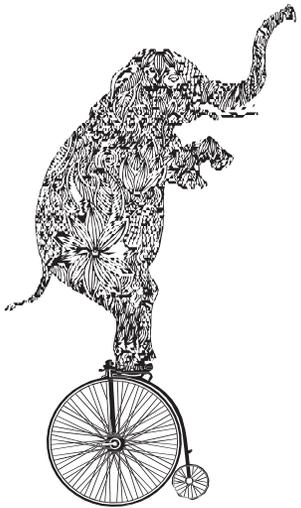


gemeinsam
wohnen 50+

- Miete/Betrieb von Bewohnertreff “Silberstreif“
- Jahresprogramm organisieren (Lernhilfe bis Urban Gardening, vom Bingo bis Kino auf dem Platz)
- 40 bis 60 Stunden freiwillige Sozialstunden pro Bewohner/Jahr
- Finanzierung über Miete und Verein

Mehrwert nach innen: Wie gemeinsam leben?

Verein Silberstreif



gemeinsam
wohnen 50+

- Neue Wohnformen, keine Pension Ruhewohl
- 50plus erweitert Energie und Kraft
- Entwicklung von gemeinsamen Werten
- Gegenseitige Unterstützung, Solidarität, Toleranz, Freiwilligkeit
- Soziale Staffelung der Mieten nach Einkommen

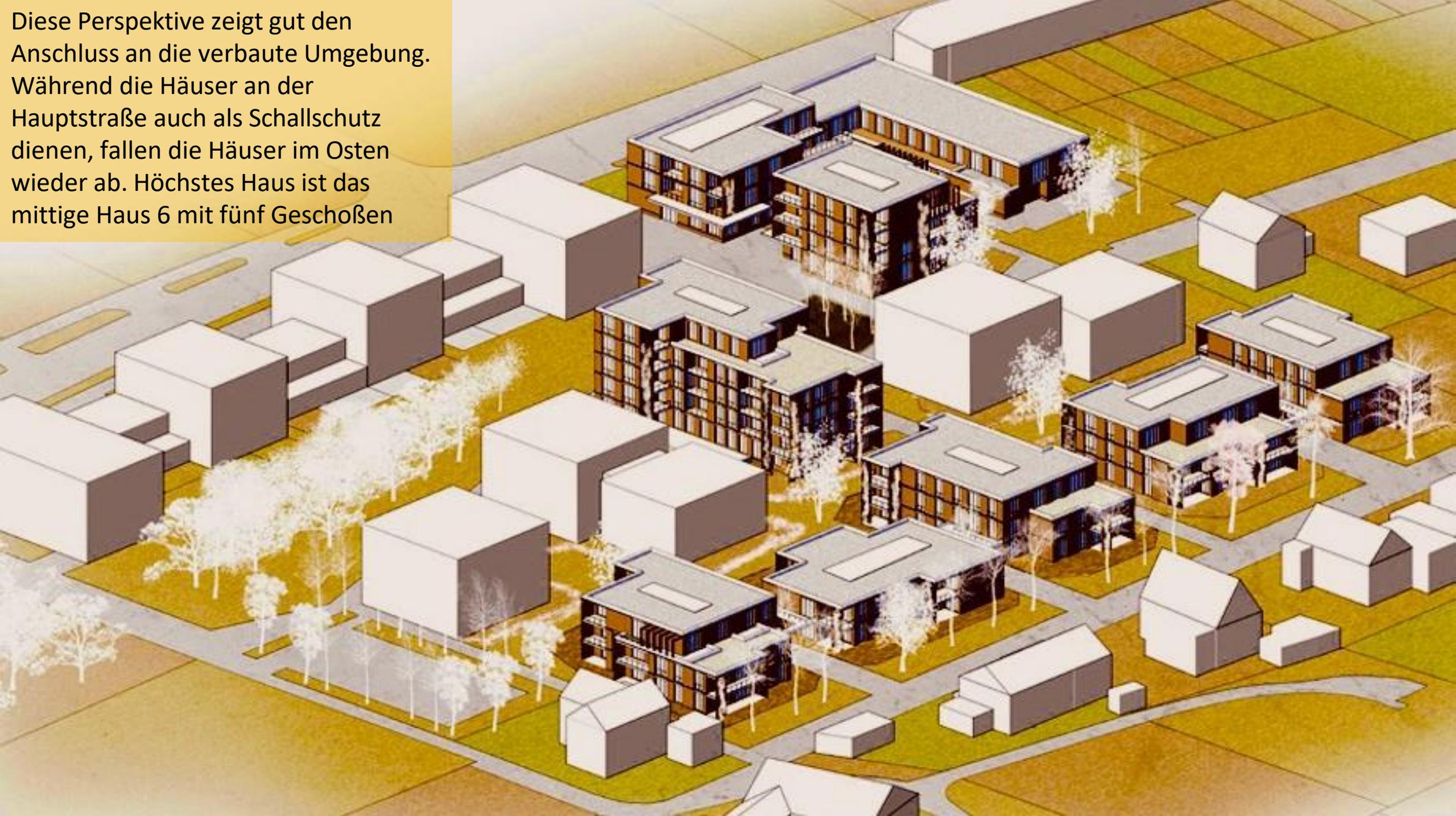


Hier an der Berchtesgadener Straße entsteht mit der Dossenweg-Siedlung ein innovatives Quartier. Die 250 Wohnungen sind geförderte Kaufwohnungen und geförderte Mietwohnungen. Silberstreif bezieht das Haus Nummer 6.

Dieser Plan zeigt das Areal. Deutlich der von Süden (auf dem Plan die rechte Kante) kommende Eichtewald, der am neuen Platz endet. Auf dem Gelände entstehen neben dem Siedler-treff „GuteStube“ auch Kindergarten, Arztpraxis und Krabbelstube.



Diese Perspektive zeigt gut den Anschluss an die verbaute Umgebung. Während die Häuser an der Hauptstraße auch als Schallschutz dienen, fallen die Häuser im Osten wieder ab. Höchstes Haus ist das mittige Haus 6 mit fünf Geschossen



Diese Animation gewährt einen Blick in die Anlage. Heimat Österreich und Gestaltungsbeirat haben im Rahmen des sozialen Wohnbaus eine grüne, ökologische Siedlung geplant. So ist das Quartier zum Beispiel auch durch neue, ausgezeichnete Techniken energie-autark.



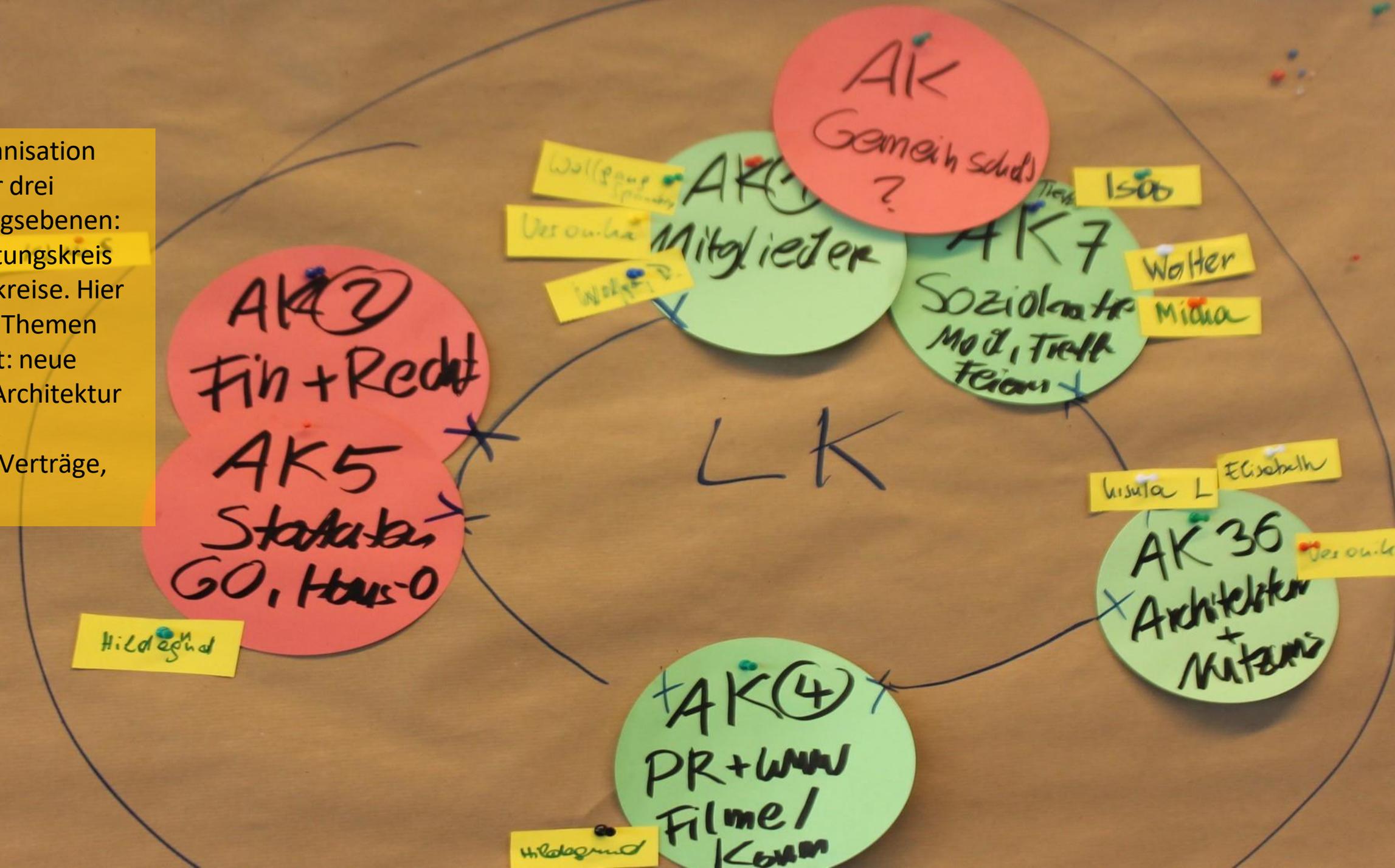


Der Sieger des Wettbewerbs, ein Büro aus Zürich, hat auch für Haus 6 viel Grün und Holz vorgesehen. Gut erkennbar ist die Dachterrasse. Gemeinschaftsräume sind auch Wohnzimmer mit Küche, Werkstätte und GuteStube außerhalb der Öffnungszeiten.



Wie viele Gruppen hat sich Silberstreif entschlossen, Entscheidungen mit Hilfe der Soziokratie zu treffen. Diese Technik bewegt sich zwischen Basisdemokratie und Mehrheitsbeschlüssen und strebt nach Einstimmigkeit.

Unsere Organisation verfügt über drei Entscheidungsebenen: Plenum, Leitungskreis und Arbeitskreise. Hier werden alle Themen abgehandelt: neue Mitglieder, Architektur und Bauens, Homepage, Verträge, Miete etc.



Mitbewohner*innen gesucht

- Teamfähig, engagiert, neugierig, keine Einzelgänger*innen
- Wohnsitz, Arbeit in Salzburg (zumindest für einige Jahre)
- Jahrgang 1970 bis 1975, Männer und Paare bevorzugt
- Jahres-Netto-Einkommen nicht höher als 40.000 Euro (Paare 60.000)

Mit dem ersten Schritt beginnt die Reise:

Bitte Bewerbung unter kontakt@silberstreif.live mailen

